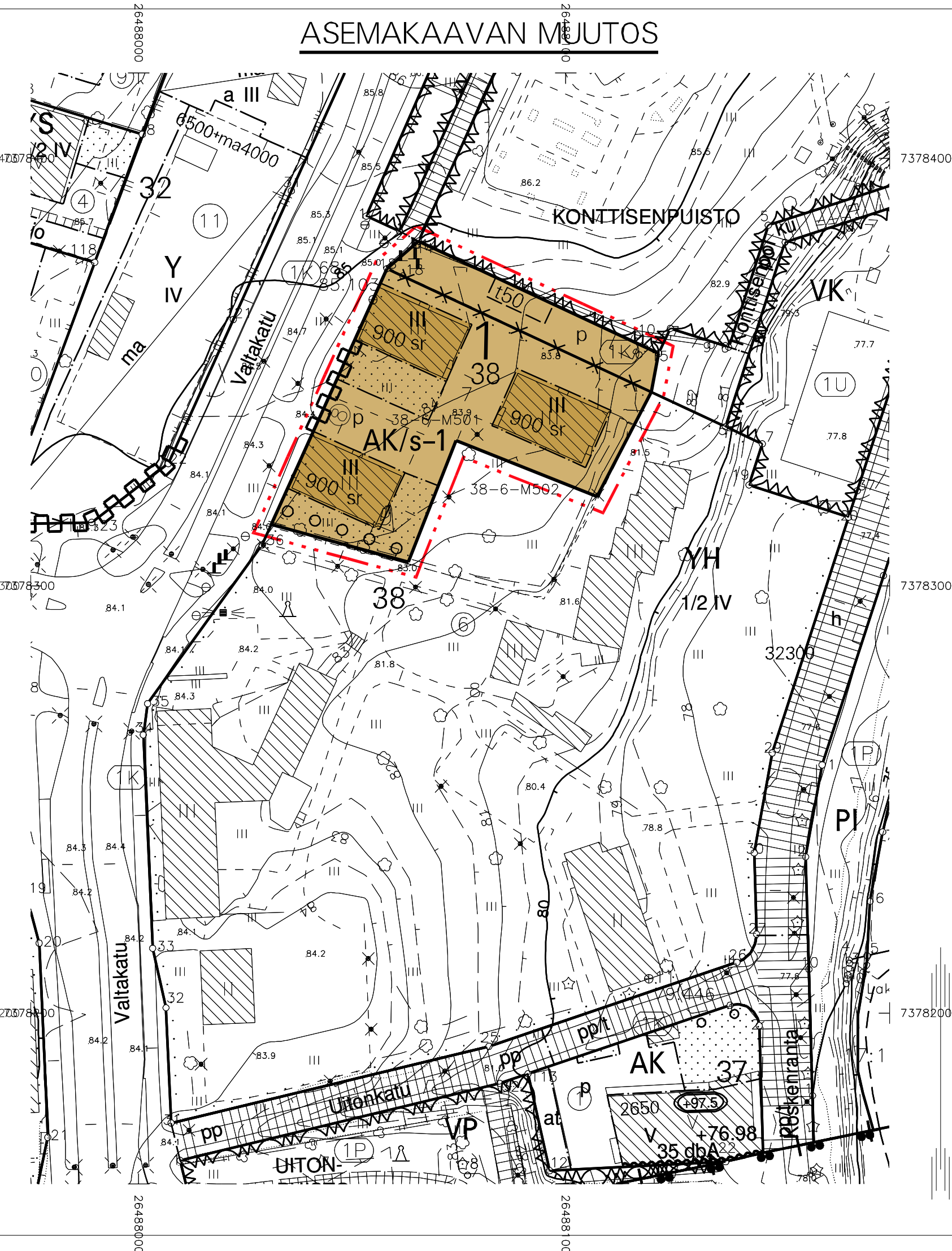
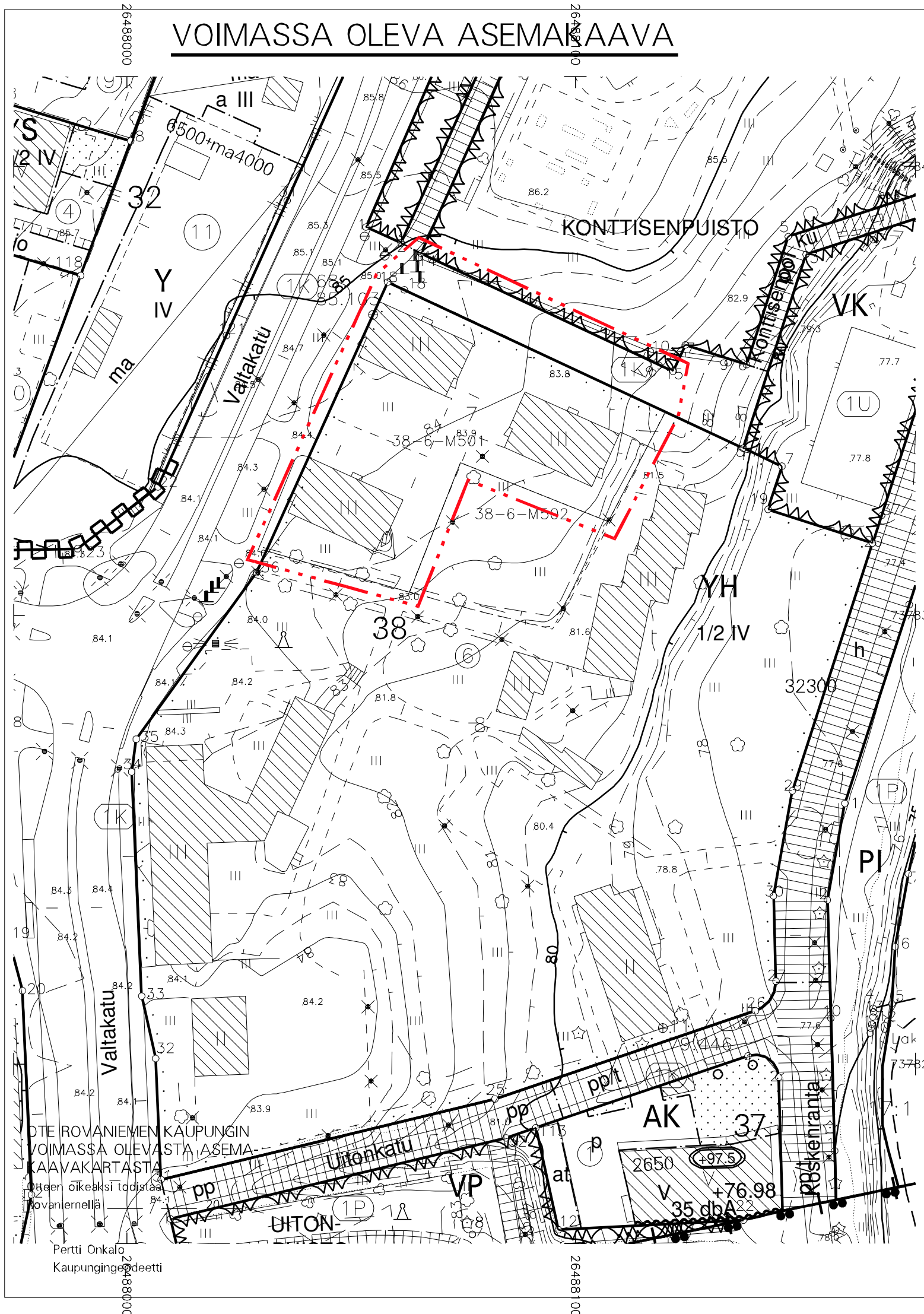




AK/s-1

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

1  
38  
900  
III

AK/s-1  
t  
p  
sr

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI, NS ELLINKUJAN  
POHJOISPUOLEN PUUT.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ  
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI,  
RAKENNUSHISTORIALLISESTI JA  
KAUPUNKIKUVALISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA MRL 57 § 2 MOM.  
MUKAISESTI EI SAA PURKAA. SUORITETTAVISSA KORJAUS- JA  
MUUTOSTOISSA RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.  
RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAPIN  
MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.  
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ  
SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIENT RAKENNUSTEN JA PIHA-ALUEIDEN  
KULTTUURIHISTORIALLISET, RAKENNUSTAITEELLISET JA  
KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE  
SÄILYTTÄÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUKORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE  
KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. UUDET  
ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE  
SIIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄSENTELYN  
OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIENT RAKENNUSTEN  
OMINAISPIIRTEITÄ. PIHA-ALUEEN ISTUTUSTEN TULEE OLLA ALUEEN  
OMINAISPIIRTEISIIN SOVELTUVA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN  
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAÄ TALOUSRAKENNUKSEN,  
OHJEELLINEN SIIJAINNIN

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI, NS ELLINKUJAN  
POHJOISPUOLEN PUUT.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ  
AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI,  
RAKENNUSHISTORIALLISESTI JA  
KAUPUNKIKUVALISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA MRL 57 § 2 MOM.  
MUKAISESTI EI SAA PURKAA. SUORITETTAVISSA KORJAUS- JA  
MUUTOSTOISSA RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.  
RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAPIN  
MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.  
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI VIERASPAIKKA JA YKSI  
HUOLTO-/KOTIHOITO-/LOGISTIIKKAPAIIKKA/ 1000 M2 KERROSALAA

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIIKKOJA TULEE OLLA KAKSI  
KAPPALETTA 50 AUTOPAIIKKAÄ KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA  
KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIIKKAÄ KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIIKKOJA VÄHINTÄÄN  
SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE  
VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA  
VIIVYTYSAINANTEILLA, ALTAIIA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA  
SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ  
MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA  
PURKUPAIIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN  
MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 38 TONTTI 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

|                                   |                                                        |                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Kaavatunnus: 698 2018-19          |                                                        | 1 : 1000             |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI               |                                                        |                      |
| KORTTELI 38 TONTTI 7, VALTAKATU 2 |                                                        | KORJ.<br>PIIRT. S.H. |
| DNo 2018-2082                     | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ                                     | Markku Pyhäjärvi     |
| ROVANIEMELLÄ                      | SUUNNITTELIJA                                          | Sipi Hintsanen       |
| 11.02.2025                        | Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen |                      |
| 11.02.2025                        | KAUPUNGINGEODEETTI                                     | Pertti Onkalo        |